ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Comité de Obra Lote 1 Acta N° 22

FECHA: 6 Julio de 2023 HORA: 10:00 am.

LUGAR: Oficina Interventoría

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Reunión seguimiento Contrato.

RESPONSABLE: Daniel M. Bermúdez G

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	Felipe H. Grajales G.	Res. Interventoría	Felipe H. Grajales G.
2	Hector Jaime Ramirez H.	Ing. Electricista Interv.	
3	Felipe Suarez Pulido	Ing Ambiental Interv	
4	Daniel M. Bermúdez G.	Residente Interventoría	
5	Ana M. Castro B.	Social. Interventoría	Ana M. Castro B.
6	Ivonn Lopez Vela	SST Interventoría	
7	Adriana V. Diaz Toleta	Coordinadora Interventoría	
8	JUAN DIEGO ECHEVERRI M.	DIRECTOR INTERVENTORIA	
9	LUIS FERNANDO CRUZ	SEC. OBRAS PÚBLICAS	
10	Luisa Maria Tapia	Ing. Ambiental Contratista	
11	Ivan Granada	Residente Contratista	
12	Pablo Pangaute	Director Obra	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

TEMAS TRATADOS

Orden del día comité No. 22:

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 21
2) Componente técnico
3) Componente ambiental
4) Componente social
5) Componente SST

DESARROLLO

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 22

1. Entrega de cambios del acta No. 1 y los ajustes del acta No. 2 físicos y digitales para su trámite (28-06-23) - Contratista

   El contratista informa que esa documentación fue entrega por el director de obra (Ing. Carlos Tangarife), el día 30 de junio en horas de la tarde para revisión por parte de la interventoría. La interventoría dió tramite a las dos actas presentadas por el contratista.

2. Reemplazo inmediato del arquitecto de obra (22-06-23) - Contratista

   El contratista presentó la hoja de vida incompleta de la arquitecta residente de obra el día 28-06-23 y subsanó las observaciones presentadas por la interventoría el día 04 de julio. La hoja de vida fue aprobada por la interventoría el día 04 de julio

   La interventoría pregunta la fecha de ingreso de la profesional (dedicación 50%). El constructor manifiesta que ingresa el día 07-07-23 y la documentación relacionada con la seguridad social será entregada el día de hoy.

3. Entrega componente arquitectónico y urbanismo, firmado por el constructor y avalado y firmado por la interventoría, ajustes a la fecha. (27-06-23)

   El contratista menciona que está elaborando el producto para atender el oficio del Municipio y propone como fecha de entrega el día 07-07-23; la supervisión recomienda que los diseños sean entregados por componente y contengan todos los ajustes correspondientes para que sean revisados y avalados por la interventoría.

4. Definir el diseño y la ubicación de individuos arbóreos a ubicar en el parqueadero del edificio Conjunto habitacional Altos del Ciprés (calle 19 carrera 9 y 10).

   Respecto a la ubicación de los individuos arbóreos en Altos de Ciprés la interventoría informa que es un compromiso del área social. El compromiso pasa al próximo comité.

5. Entrega del total de las actas de vecindad. (30-06-23) - Contratista

   La interventoría informa respecto a la entrega total de las actas de vecindad, incluyendo lote Gran Caldas; que dicha entrega se ha solicitado desde el comité No. 18 y a la fecha no se ha recibido dicha información. Por tal motivo, se generará un oficio de incumplimiento del contrato relacionado con el tema.

   El contratista informa que el día 08-06-23 envió mediante correo electrónico la información relacionada con la ocupación del lote de Gran Caldas y Vidriautos.

6. Informar a la interventoría sobre los acuerdos o compromisos que se establezcan en la reunión con la veeduría el día 28 de junio.

   No se infirmó a la interventoría sobre la asistencia reunión realizada el día 28 de junio con la veeduría, a la fecha no existe reporte por parte del contratista de los compromisos o acuerdos adquiridos en dicha reunión.

7. Coordinar actividades de socialización con lote 2 sector Mercaldas (muro). (24-06-23) - Contratista

   Respecto a la coordinación de las actividades de socialización con lote 2 en la carrera 13B, la interventoría informa que desde lote 2 se ha contactado la comunidad, por parte de la profesional social. La interventoría pide más coordinación con la profesional del lote 1, para llevar a cabo una adecuada divulgación de la información hacia a la comunidad.

8. Se tiene pendiente realizar sendero peatonal en la calle 19 entre 10ª y 9. (28-06-23) - Contratista

   El contratista informa que ha cambiado yute por cintas para mejorar la seguridad.

9. Pendiente reajustar cerramientos (estéticos y funcionales), señalización de acuerdo al manual de señalización vial.

   El contratista responde que recibirá señales el día 10-07-23. La interventoría solicitó mejorar señalización de acuerdo con el PMT aprobado.

10. Pendiente subsanar pendientes documentales solicitados anteriormente a través de correo electrónico en repetidas ocasiones. (28-062-23)

    Respecto a pendientes documentales del área SST la interventoría menciona que a la fecha está pendiente documentación relacionada con la seguridad social del personal. El SST de constructor responde que lo ha subido al drive que manejan conjuntamente con la profesional SST de la interventoría y pide que sea revisada dicha información.

11. Aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo, entre otros. (28-06-23) – Contratista

    La interventoría menciona que el personal presente en obra debe cumplir con toda la legalidad y normatividad vigente.

12. Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo. (28-06-23) - Contratista

    El contratista manifiesta que ha estado permanentemente en campañas de orden y aseo.

2) Componente técnico:

Respecto al componente de arquitectónica y urbanismo, la interventoría está a la espera de la respuesta del contratista de los comunicados: GNGS_AM_2212201388_2022_085_L1 y GNGS_AM_2212201388_2022_084_L1. La interventoría solicita la entrega formal inmediata al nuevo incumplimiento.

La supervisión indica el traslado del oficio SOPM-1235-UGT-VU-2023. AJUSTES DISEÑOS DEFINITIVOS LOTE 1, en el cual se le reitera al contratista e interventoría la solicitud de entrega inmediata de los ajustes diseños definitivos correspondientes al Lote 1.

En relación con los ajustes y diseños, el Ing. Josué Sánchez (RL Consorcio Cicloruta ICC) aduce que su contrato no es de diseño; pero que, existiendo un rubro de especialistas, realizaron una entrega parcial de unos diseños y que no entiende por qué la interventoría quiere revertir el pago.

La Ing. Adriana Diaz (Coordinadora de Interventoría) informa que se recibió una entrega parcial del componente Hidráulico, Eléctrico y Geométrico; pero estos diseños no vienen avalados por los profesionales con los cuales presentaron la propuesta inicial. Por lo tanto, se descontará el pago de dichos profesionales en la siguiente acta parcial de obra.

El contratista debe elaborar la presentación técnica y social para la próxima mesa técnica que se llevará a cabo el día viernes 14 de julio del presente año.

El profesional SST del contratista informa que se encuentran en obra, 54 colaboradores incluyendo 7 administrativos.

La interventoría menciona que los subcontratistas vienen retirando el personal o suspenden actividades debido a la falta de pago.

- El contratista exige respeto por parte de la interventoría, respecto a los temas relacionados con la subcontratación; el director de interventoría responde diciendo que el problema radica en que el personal y los subcontratistas han buscado a la interventoría quejándose por la demora en los pagos.

Se solicita al contratista que dicha información no se filtre a la comunidad.

La interventoría menciona qué hay tramos donde no hay intervención. Pregunta cuáles son las acciones que plantea el contratista al respecto.

Luis Fernando Cruz funcionario de la Secretaría de Obras Públicas, solicita que la interventoría cuantifique los recursos que faltan y los solicite buscando que la obra avance, también reitera la importancia de contar con la programación en Project, para revisión y seguimiento al flujo de inversión. Pregunta al contratista si al día de hoy cuenta con los recursos suficientes para el avance de obra.
De igual manera menciona que se debe realizar un seguimiento a los trabajos diarios ejecutados, ligado con el Plan de Contingencia presentado por el contratista.

- La interventoría informa que el plan de contingencia no está dando el resultado.

El constructor manifiesta que en su registro tiene atraso de 30% presentado en el informe mensual de junio referido a un flujo de caja que tiene inconsistencias.

- ¿¿La interventoría pregunta por qué tras 5,5 meses de ejecución el contratista no ha presentado el flujo de caja aterrizado a la realidad del proyecto??
- Juan Diego Serna – Director de Interventoría menciona que en todos los comités se ha hecho referencia a los atrasos y el contratista nunca se ha mencionado que el atraso esté mal cuantificado.
- La supervisión solicita que se aterrice el contrato. Menciona que falta una acción grupal.

La interventoría solicita mejorar el orden y aseo en el lote Gran Caldas, también solicita mejorar el acabado del abujardado entre 9 y 10ª y pide marcar las tapas de CHEC.

- Respecto al abujardado el constructor menciona que está en proceso.

En el aspecto eléctrico la Interventoría menciona que se realizó el recorrido con CHEC y las definiciones se comunicaron al constructor. La intención es eliminar algunos postes entre carreras 10 y 11. El sábado se hará otro recorrido para tomar definiciones. Se espera la presentación de precios no previstos. La interventoría solicita su presentación a la mayor brevedad posible.

3) Componente ambiental:

- Se tiene orden y aseo constante con la brigada de aseo
- Se evidencia al personal del contratista orinando en el talud del predio denominado vidriautos
- Se requiere el retiro de maquinaria del predio denominado vidriautos
- Se requiere el retiro de los RCD depositados en el talud del predio denominado vidriautos

Componente Social:

Para el comité de obra No 22, no se cuenta con la presencia de la profesional social del contratista, razón por la cual, se reitera desde la interventoría el compromiso de la

asistencia de esta profesional a los comités, puesto que la participación en estos se encuentra contemplado como item dentro del plan de gestión social.

Desde interventoría se realizan las siguientes observaciones con respecto al componente:

Se reitera la solicitud de las ocho (8) actas se vecindad que fueron requeridas desde el 29 de mayo, las cuales se solicitaron por medio de correo electrónico y se solicitaron nuevamente por medio de oficio el día 30 de junio al contratista. Según información entregada en reunión realizada entre interventoría y profesional social del contratista el día 30 de junio, manifiesta que están pendientes por realizar 2 actas de vecindad, motivo por el cual se compromete a realizar la entrega de todas las actas el día 30 de junio para revisión y aprobación de interventoría.

Se solicita por parte de interventoría al contratista coordinar una reunión con la administradora del edificio Conjunto habitacional Altos del Ciprés, el cual se encuentra ubicado entre la calle 19 carrera 9 y 10 para informarle sobre el diseño a implementar en el espacio del parqueadero.

Se informa sobre la dificultad que se presentó con la comunidad por la no socialización de la suspensión del servicio de acueducto día 29 de junio por parte del contratista, frente a lo cual la profesional social en el momento en que se preguntó sobre el tema por medio del grupo de WhatsApp que se tiene de lote 1, expreso haber informado esta suspensión por medio de los grupos de WhatsApp que tiene del Lote, frente a lo cual se le reitera al contratista que la información debe ser entregada de manera oportuna y personalizada, ya que esta es una de las funciones de la profesional social. Además, se aclara que los grupos de WhatsApp que se tienen con la comunidad son para reforzar información y no para delegar la responsabilidad de la difusión de la información a los lideres o veedores del lote, ya que es una actividad que corresponde al contratista específicamente a la profesional social.

Se informó por parte de la interventoría la situación que se presentó el día 4 de julio con la comunidad, la cual se encontraba insatisfecha por la ejecución de las obras en el tramo a intervenir en el sector del muro de Mercaldas, actividad para la cual se solicitó el acompañamiento de la profesional social del contratista de Lote 1, la cual no realizó dicho acompañamiento, “manifestando que no haría presencia en terreno porque no le habían realizado el pago de su salario”. Sin embargo, tampoco se contó con el acompañamiento de ninguno de los profesionales del contratista.

Se reitera la solicitud al contratista de coordinar las actividades de la parte técnica con la social, ya que no se están cumpliendo con las fechas que se socializan las actividades de obra civil con la comunidad, lo que continúa generado disgusto y poca credibilidad en la información que se entrega.

Se solicita al contratista transmitir la información de manera oportuna a los comerciantes sobre los cierres de la vía que informa el contratista de lote 2 para no generar traumatismo en el sector.

Se solicita al contratista realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad, dado que a la fecha solo se ha realizado una (1) capacitación de ocho (8) que se tienen propuestas en el plan de gestión social.

Se programa recorrido entre la carrera 11 y 12 con los ingenieros eléctricos y profesional social del contratista para el día 8 de julio para verificar la intervención a realizar en los predios de este sector. Para la ejecución de esta actividad, se solicita al contratista elaborar un formato de autorización de los propietarios de los predios para la realización de los afloramientos en las fachadas de los predios que se van intervenir, donde se indique que esta actividad no generara ningún costo para el propietario.

Se informa que en repetidas ocasiones la interventoría ha evidenciado el mal uso que algunos de los mecánicos le están dando al lote que fue asignado para sus labores, motivo por el cual, se solicita al contratista realizar una reunión con todos los beneficiarios de este lote, con el fin de que se les reiteren los compromisos con los cuales se les adjudicó de manera temporal este espacio, ya que se ha evidenciado el parqueo de carros pesados que pueden ocasionar daños en este.

4) Componente SST:

La interventoría solicita subsanar informes pasados y aplicar las recomendaciones que se han formulado mejorando señalización y cerramientos.

Se comenta que el PMT no se está aplicando con toda la rigurosidad ya que no está toda la señalización.

Se tiene pendiente especificar en el informe semanal la información ya solicitada.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Ingreso Arquitecta	Contratista.	07-07-2023
Entrega de ajustes a los diseños con todos los componentes	Contratista.	07-07-2023
Implementación del PMT aprobado en la totalidad de los tramos de la obra	Contratista.	10-07-2023
Retiro de maquinaria predio denominado vidriautos	Contratista.	06-07-2023
Retiro de los RCD depositados en el talud del predio denominado vidriautos	Contratista.	10-07-2023
Definir el diseño y la ubicación de individuos arbóreos a ubicar en el parqueadero del edificio Conjunto habitacional Altos del Ciprés (calle 19 carrera 9 y 10).	Contratista e Interventoría	19-07-2023
Informar a la interventoría sobre los acuerdos o compromisos que se establezcan en la reunión con la veeduría el día 28 de junio.	Contratista.	07-07-2023

Entrega inmediata de las ocho (8) actas de vecindad adicionales para revisión y aprobación por parte de interventoría	Contratista	Inmediata
Realizar el envió de la información relacionada con el lote, la cual se requirió por medio de oficio.	Contratista	Inmediata
Concertar reunión para antes del siguiente comité de obra con la administradora del Conjunto habitacional Altos del Ciprés (calle 19 carrera 9 y 10). (contratista e interventoría) para informar sobre diseño a ejecutar en espacio de parqueadero.	Contratista	Inmediata
Informar a la interventoría sobre los acuerdos o compromisos que se establecieron en la reunión realizada entre contratista y veeduría el día 28 de junio.	Contratista	Inmediata
Realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad.	Contratista	Inmediata
Elaborar formato para la autorización de los afloramientos en las fachadas de los predios que se encuentran ubicados entre la calle 19 entre carrera 11 y 12.	Contratista	Inmediata
Programar reunión con los mecánicos que hacen uso del lote para reiterar los compromisos que se establecieron para el uso de este.	Contratista	Inmediata
Elaborar presentación para la mesa técnica programada para el día 13 de julio en la U de Manizales, donde se incluyan las actividades ejecutadas durante el mes por parte del componente social.	Contratista	Inmediata
Coordina actividades de socialización con lote 2 sector Mercaldas (muro).	Contratista e interventoría.	Inmediata
Se tiene pendiente realizar sendero peatonal en la calle 19 entre 10ª y 9, el día de hoy.	Contratista.	Inmediata
Pendiente reajustar cerramientos (estéticos y funcionales), señalización de acuerdo al manual de señalización vial.	Contratista.	Inmediata
Aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo, entre otros.	Contratista.	Inmediata
Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo.	Contratista.	28/06/2023.